

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavka 3. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186 i URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29.11.2019. god., koju je donio ministar državne imovine i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Velebit“ s 41. sjednice o raspisivanju javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora, KLASA: 007-03/23-01/04; URBROJ: 2125-1-18-01-23-4 od 4.5.2023. god., Javna ustanova „Park prirode Velebit“ objavljuje:

## JAVNI NATJEČAJ

za davanje u podzakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“

Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića) u sklopu Centra izvrsnosti Cerovačke špilje, na k.č.br. 1588/2 k.o. Grab na adresi 70A Grab, 23440 Gračac- Cerovačke špilje i to:

- ulazni prostor: 29,47 m<sup>2</sup>
- dvorana: 46,41 m<sup>2</sup>
- pult/šank : 41,33 m<sup>2</sup>
- prostor oko šanka: 15,42 m<sup>2</sup>
- WC ženski: 4,94 m<sup>2</sup>
- WC muški: 6,19 m<sup>2</sup>
- kuhinja: 12,14 m<sup>2</sup>
  1. spremište: 2,61 m<sup>2</sup>
  2. spremište: 19,46 m<sup>2</sup>
- hodnik: 27,82 m<sup>2</sup>

**Ukupno: 205,79 m<sup>2</sup>**

Tlocrt sa opisom navedenih prostorija koje se daju u podzakup čini sastavni dio ugovora o podzakup i natječajne dokumentacije.

Poslovni prostor koji se daje u podzakup mora biti otvoren svakodnevno u periodu od 1. ožujka do 30. studenog, dakle 9 (devet) mjeseci u vremenskom periodu od 9 do 19h sati.

U ostalom periodu (prosinac, siječanj i veljača) poslovni prostor može biti otvoren prema potrebi ili na zahtjev davatelja zakupa. Poslovni prostor može biti otvoren i prije 9 h i raditi dulje od 19 h ali ne duže od 22h, a prema potrebi ili na zahtjev davatelja zakupa.

Za navedeni poslovni prostor utvrđeno je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Početni iznos zakupnine iznosi 640,00 eura mjesečno, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Poslovni prostor daje se u podzakup na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine.

Podzakupnik se obvezuje plaćati Podkupoдавцу zakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, a koje su registrirane za pružanje ugostiteljske djelatnosti.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o podzakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka

132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21), a koji ispunjava uvjete iz natječaja.

Sukladno čl. 11 Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186; URBROJ: 536-02/01-19-02 od 29.11.2019. god., osobe koje imaju pravo prednosti iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21), ne mogu ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje podzakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

Podzakupnik objekta po potrebi može o svom trošku urediti i opremiti objekt dodatnom ugostiteljskom opremom, kao i drugom opremom nužnom za kategorizaciju objekta, uz prethodnu suglasnost Javne ustanove. Uložena sredstva ne umanjuju visinu zakupnine.

Izabrani ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu odriče se prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor, i to s bilo koje osnove.

Uz poslovni prostor u zakup se daje ugostiteljska oprema i inventar sukladno popisu koji čini privitak ove natječajne dokumentacije i ugovora o zakupu u stanju u kakvom se nalazi (viđeno stanje).

Ponuda za natječaj mora sadržavati te imati sljedeće priloge:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv obrta/ tvrtke ponuditelja, adresa odnosno sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona te naziv djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima), koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju;
- presliku osobne iskaznice, izvornik ili ovjerena preslika obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđene djelatnosti poslovnog prostora;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe;
- izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili izvadak iz registra udruga, ako je ponuditelj pravna osoba-udruga koji ne smije biti stariji od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga koji ne smije biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponude iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne stariju od 30 dana);
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od tri mjeseca na dan otvaranja ponude, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH kojim se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici);
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariji od 6 mjeseci (samoza ponuditelje koji se pozivaju na to pravo);
- izjava da ponuditelj nije u stečaju ili likvidaciji;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a ili SOL-a - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti dostaviti, ne stariji od trideset dana od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamstvo (potvrda o provedenom plaćanju ovjerena od Hrvatske pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o provedenom plaćanju internet bankarstvom) isključivo s računa/imena ponuditelja;
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- suglasnost da je ponuditelj, podnošenjem ponude izričito suglasan da provoditelj postupka javnog natječaja, može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama;
- izjavu kojom se obvezuje u roku od osam dana od dana poziva pristupiti sklapanju Ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave sukladno propisu koje uređuje područje javnog bilježništva, sa sadržajem Ugovora o zakupu koji čini prilog natječajne dokumentacije, te da svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije ugovora) padaju na teret zakupnika.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Na ponudi te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrati će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

Ponuditelj se mora prije podnošenja ponude upoznati sa svim odredbama Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/186; URBROJ: 536- 02/01-19-02 od 29.11.2019. god., a koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju i ne vraćaju se ponuditelju.

Sukladno članku 13. stavak 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ponuditelj je dužan položiti jamstvo za ponudu u visini od 1.000,00 eura (slovima: tisuću) eura u korist računa Javne ustanove "Park prirode Velebit", IBAN HR1223900011100356306 sa svrhom uplate jamstva za zakup poslovnog prostora, poziv na broj 00 - OIB ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda je izabrana, uplaćena jamčevina se ne vraća već će se ista uračunati u beskamatni plog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza sukladno odredbama ugovora o zakupu, sukladno članku 13. stavak 2. i 3., Odluke o uvjetima i postupku davanja u podzakup poslovnog prostora.

Ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine, ne ime beskamatnog ploga koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine izdane u korist zakupodavca plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, izdanu od poslovne banke s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od tri mjeseca, za osiguranje plaćanja ugovornih obveza.

U slučaju da ponuditelj dostavi bankarsku garanciju sukladno članku 13. stavak 3. Odluke o uvjetima i postupku davanja u podzakup poslovnog prostora, uplaćena jamčevina se temeljem članka 13. stavak 4. vraća ponuditelju.

Jamstvo koju uplati ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena vraća se ponuditelju najkasnije u roku 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelj neće biti izabran za podzakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Ustanovi po bilo kojoj osnovi ili ukoliko je u sporu sa Ustanovom te se njegova ponuda neće ni razmatrati.

Ponude koje neće sadržavati sve precizno navedene podatke koji su navedeni u ovome natječaju ili ponuda nije sastavljena na način određen ovim natječajem, smatrat će se nepotpunom i neurednom te se neće ni razmatrati, kao niti ponude koje pristignu nakon isteka roka za podnošenje ponuda.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Pregled poslovnog prostora koji je predmet zakupa može se izvršiti od 8.5.2023. do 12.5.2023. god. od 09.00 – 14.00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 099 814 4724 – Matija Ivanetić.

Pisane ponude u zatvorenim omotnicama moraju prispjeti najkasnije do 23.5.2023.g. do 12:00 sati, preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu: Javna ustanova „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „*Ponuda ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u CICŠ, – NE OTVARATI*“.

Prilikom zaprimanja ponude, na pristigloj omotnici u kojoj se nalazi ponuda, zaprimatelj je dužan naznačiti datum i vrijeme zaprimanja iste.

Za provođenje postupka javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora, Zakupodavac će imenovati Povjerenstvo od tri člana.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 23.5.2023. god. u 12,00 sati u: Javnoj ustanovi „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić.

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost, sukladno čl. 17. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora.

Povjerenstvo javno otvara i pregledava ponude, utvrđuje jesu li ponude pristigle u roku i ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja te sastavlja zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda. Povjerenstvo utvrđuje listu pristiglih i valjanih ponuda, te sukladno utvrđenom daje prijedlog Upravnom vijeću o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja kojom se, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, nudi i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Upravno vijeće Javne ustanove Park prirode Velebit, na prijedlog Povjerenstva Javne ustanove „Park prirode Velebit“. Ugovor o podzakup s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ravnatelj Javne ustanove „Park prirode Velebit“ uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Velebit“.

Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

Ukoliko dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, sadrže jednaki najviši iznos zakupnine, postupiti će u skladu sa čl. 19. Odluke o uvjetima i postupku davanja u podzakup poslovnog prostora, te će ponuditelji biti pozvani poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu na ponudi da u roku od 3 (slovima: tri) dana po primitku poziva dostave nove ponude na propisani način.

Ukoliko je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovorao podzakup poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, istom će se uputiti poziv poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, da u roku od 5 (slovima: pet) dana izjasni prihvaća li najviše ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji je dostavio ponudu. Ukoliko se ponuditelj ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća ponudu.

Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora ili ukoliko ne uplati u zadanom roku razliku do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa, jamčevina se ne vraća.

U tom slučaju sklapanje Ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je podnio najvišu ponudu uz rok od 5 (slovima: pet) dana od poziva za očitovanje.

Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude jamčevina se ne vraća.

Poslovni prostori daju se u podzakup u viđenom stanju, a podzakupnik potpisom ugovora o podzakupu i primopredajnog zapisnika potvrđuje suglasnost da će prostor urediti, ukoliko je potrebno, o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o podzakupu u roku, smatrati će se da je odustao od ponude te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Radi obavljanja radova potrebnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti, podzakupnik se prvi mjesec od potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o podzakupu oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine.

Podzakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti podzakupodavca činiti preinake poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, podzakupnik se odriče prava potraživati naknadu zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove.

Podakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.

Odredba o zabrani ugovaranja podzakupca kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup bitne su odredbe ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu u kojim slučajevima zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku ovršne isprave sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj: 78/93., 29/94., 16/07., 75/09. i 120/16.), a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) ugovora padaju na teret zakupnika.

Prilikom obavljanja djelatnosti Zakupnik svojim radom ne smije ni na koji način negativno utjecati na područje Centra izvrsnosti, a posebno ne može:

- mijenjati izgled prostora koji je predmet zakupa, odnosno u kojem se obavlja djelatnost, bez prethodno ishodađenih dozvola nadležnih tijela i uz izričito pismeno dopuštenje Ustanove;
- isticati reklamne oglase, posebno svjetleće, na prostoru koji su predmet zakupa ili okolo njih;
- organizirati za svoje potrebe parkirališni prostor ili bilo kakav oblik organizacije prijevoza bez izričitog dopuštenja Ustanove;
- remetiti bukom ili jakim svjetlom postojeći noćni mir područja;
- skladištiti ili odlagati zalihe hrane i pića ili ambalaže na otvorenim ili vidljivim prostorima oko ili uz objekt;
- koristiti vanjske pultove za prodaju jela i pića, na području Centra, za čije postavljanje nije ishodađena suglasnost Javne ustanove;

- ispuštati tekućine i upotrebljavati kemijska i druga sredstva kojima se može ugroziti postojanost biljnog i životinjskog svijeta;
- na bilo koji način uništavati okoliš.

Zakupnik naročito mora:

- objektom i predmetom zakupa kao i inventarom upravljati pažnjom dobrog gospodara te iste održavati, popravljati i vratiti u ispravnom stanju po prestanku zakupa;
- voditi računa o tekućem održavanju prostora koji su predmet zakupa kao i eventualnih popravaka u istom ;
- ishoditi pisanu suglasnost Ustanove za bilo kakve preinake ili uređenje prostora koji su predmet zakupa , kao i za postavljanje panoa, tabli ili povećanje vrijednosti prostora koji su predmet zakupa;
- voditi posebnu brigu o izgledu i uređenosti vanjskog dijela ugostiteljskog objekta i prostora koji su predmet zakupa u kojem obavlja djelatnost kao i o primjerenom ponašanju i izgledu zaposlenika;
- voditi brigu o izgledu i uređenosti poslovnog prostora, kao i o čišćenju istog i u vrijeme kada je isti zatvoren;
- prilagoditi radno vrijeme ugostiteljskog objekta posjetiteljima Centra te skupovima i manifestacijama u organizaciji Javne ustanove Park prirode Velebit.
- zbog održavanja infrastrukture, omogućiti slobodni pristup u bilo koje vrijeme sljedećim prostorima: sanitarnom čvoru, hodniku do spremišta i spremištima.
- omogućiti djelatnicima Centra i posjetiteljima nesmetani pristup „info trokutu“ koji se nalazi u objektu
- voditi računa da obavljanje djelatnosti neće uzrokovati buku;
- voditi računa o dobrosusjedskim odnosima;
- dostavu roba obavljati na način da se ne ometa dnevni režim rada Centra.
- koristiti ugostiteljsku opremu primjerenu prostoru Centra.
- u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i *web* stranicu Zakupnika), te promidžbenim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje u zakup naglasiti da se navedena aktivnost održava na području Parka prirode Velebit, Cerovačke špilje te istaknuti značaj tog prostora kao zaštićeni prirodnih i kulturnih vrijednosti;



Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati o svom trošku i pripadajuće troškove korištenja ugostiteljskog objekta, kako slijedi:

- utrošak vode i pripadajuće naknade u iznosu od 70% stvarnih računa uvećanih za PDV, a ako se uspostave tehnički preduvjeti za postavljanje brojila, plaćat će se prema stvarnom utrošku;
- el. energiju u iznosu od 70% stvarnih mjesečnih računa uvećanih za PDV, a ako se uspostave tehnički preduvjeti na način da će se postaviti odvojena brojila i kalorimetri, el. energija plaćat će se prema stvarnom utrošku, s time da je uspostava tehničkih preduvjeta, odnosno postavljanje brojila, trošak Zakupodavca;
- ostali troškovi u 100% iznosu koji proizlaze iz uporabe objekta, a zakupnik ih eventualno koristi (ZAMP, pretplata HRT-a itd.);

Temeljem članka 28. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, ponuditelj će biti obvezan ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara, izljeva vode i drugih uobičajenih rizika na novonabavnu vrijednost, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca

Zakupnik se obvezuje ugovoriti policu osiguranja kojom će biti pokrivena javna (izvanugovorna) odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima.

Polica odgovornosti pokrivati će štete uslijed oštećenja i/ili uništenja zemljišta, zgrada i/ili prostorija, koje je osiguranik zakupio/unajmio u poslovne svrhe, prouzročene sljedećim iznenadnim i slučajnim događajima:

- požarom;
- eksplozijom;
- udarom pokretnog radnog stroja/vozila zakupca/najmoprimca;
- izljeva vode.

Osiguranjem mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njegovih svari.

Policu osiguranja je u obvezi dostaviti zakupodavcu najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu biti će predviđena mogućnost otkaza, odnosno raskida ugovora o zakupu

u slučaju kršenja odredbi o osiguranju.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u uredu Javne ustanove „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić, na kontakt broj +385 998144725 , putem e-mail adrese [info@cerovacke-spilje.hr](mailto:info@cerovacke-spilje.hr) ili osobnim dolaskom unutar radnog vremena ureda uz prethodnu najavu (ponedjeljak – petak, 8.00 – 14.00 sati).

Javna ustanova „Park prirode Velebit“ zadržava pravo poništenja ovog natječaja u cijelosti ili djelomično, sve do sklapanja ugovora o zakupu.

KLASA: 372-01/23-01/02  
URBROJ: 2125-1-18-01-23-2

Gospić, 5. svibnja 2023. god.

RAVNATELJ

Mario Šaban, struč.spec.ing.sec., mag.oec.

